

FÆLLEDGÅRDEN



Bygherre
Københavns Kommune

Entreprenør
Jönnsen A/S

Ingeniør
Sloth Møller A/S. Esbensen A/S

Arkitekter
JJW A/S Arkitekter

Landskab
LIW Planning

Økonomi
180 mio.

År
Konkurrence 2010

Visualisering fra konkurrencemateriale— JJW Arkitekter

Sloth Møller har i samarbejde med Jönnsen, JJW, LIV Planning og Esbensen vundet ombygning af Plejecenter Fælledgården.

Plejecentret består af 201 boliger fordelt på 11 afdelinger—i alt ca. 17.500 m². Renoveringen koncentrerer sig overordnet set omkring optimering, i forhold til energiforbrug (lavenergiklasse 1), men også en generel opgradering af boligerne til tidssvarende forhold—er et generelt mål med projektet. Af bæredygtige tiltag kan bl.a. nævnes: grønne tage, faskiner samt opsamling af regnvand. Desuden er der foreslået etablering af 900 m² solceller.

Uddrag fra dommerbetænkning:

“Et suverænt bud på et arkitektonisk løft af bebyggelsen, der kan sikre forvandlingen fra institution til tidssvarende boligbebyggelse”

Sloth Møllers rolle i projektet vil dels være projektledelse af alle ingeniørfag, og dels projektering af bærende konstruktioner og anlæg. De konstruktionsmæssige indgreb omfatter bl.a.: Hultagning i eksisterende betonelementer ved sammenlægning af boliger, etablering af ny etage på eks. bygning, nedrivning af bærende vægge i stueetagen samt udskiftning af altaner.

De konstruktive indgreb i bygningen er så omfattende at en gennemregning af bygningens samlede stabilitet og bæreevne vil være nødvendig—dels pga. ekstra last fra den nye etage, og dels pga. hultagning i eks. vægge.

